



Umbau des Straßenbahn- Betriebshofes Weißensee

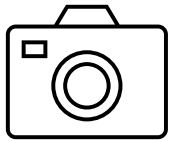
Informationsveranstaltung
für unsere Nachbarn am
24.06.2026

Agenda



- 16.00 Uhr Ankommen und organisatorische Hinweise
 Informationen zum Bauvorhaben
 Fragen und Antworten
- 18.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Organisatorische Hinweise



Die Verwendung der Bilder, die Sie während dieser Veranstaltung machen, ist nur für den privaten Gebrauch erlaubt.



Bitte stellen Sie sicher, dass Sie in der Teilnehmerliste vermerkt sind.

Wir bewegen

drei Großstädte gleichzeitig.

BVG

328 km²

Dresden

248 km²

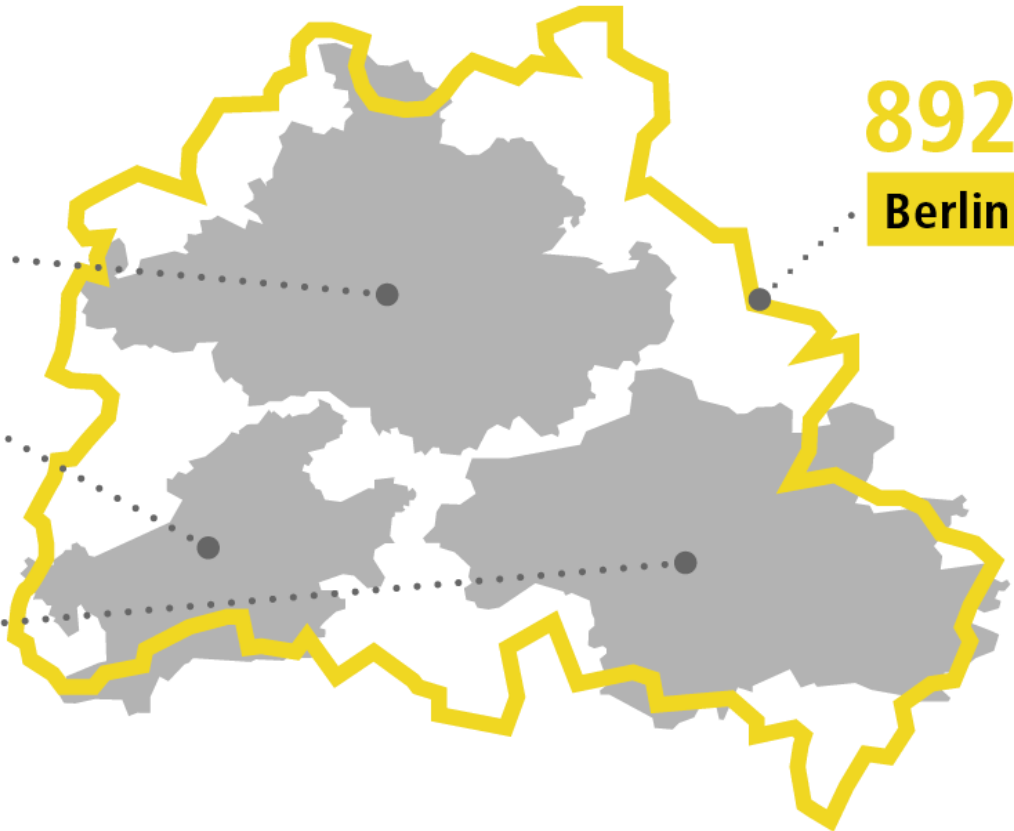
Frankfurt am Main

311 km²

München

892 km²

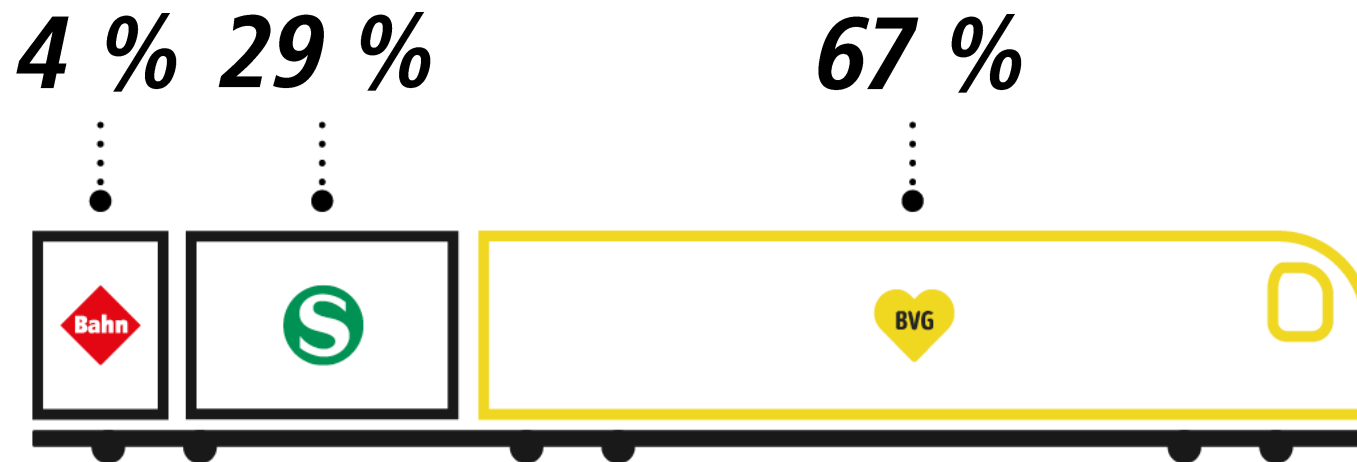
Berlin



Die Zugmaschine

im Berliner Nahverkehr.

Fahrgäste in Berlin 2025



Eine geringe Anzahl an Fahrgästen kann auf Brandenburg entfallen.
Quellen: BVG, VBB



Verkehrsnetz Straßenbahn

BVG

Die Straßenbahn in Zahlen

Anzahl Linien	22
davon Metrolinien	9 ☀ / 🌙
Linienlänge	320 km
Richtungshaltestellen	828
Fahrzeuge	378



Der Betriebshof Weißensee

Im Wandel der Zeit

1912 Inbetriebnahme als Werkstatt- und Betriebshof
1970-79 Umbau und Erweiterung des Betriebsgeländes

Größe / Kapazität

ca. 2,9 ha (28.939 m²)
ca. 75 Fahrzeuge (aktuell)

Funktion des Hofes

- A** Verwaltung / Einsatzleitung
- B** (Service-)Werkstatt
- C** Aufstellfläche



Herausforderungen und Lösungsansätze

Lage im Wohngebiet	Planfeststellungsverfahren mit Umweltverträglichkeitsprüfung
Entfall Bestandschutz	höhere behördliche Auflagen (Brandschutz, GEG / EWG Bln, Schallemission u. -immission, ...)
Altlasten	Kampfmittelverdachtsfläche, Entsorgung von Schadstoffen
Regenwasser	Grün-/ Retentionsdächer, Entsiegelung von Flächen



Gutachter / Sachverständige

- Umweltplaner
- Artenschutzgutachten
- Schallschutzgutachten
- Erschütterungsgutachten
- Lichttechnische Untersuchungen
- Untersuchungen bzgl. Geruchsauswirkungen
- Baugrund- und Altlastenuntersuchungen
- Schadstoffgutachten
- Bauphysikalische Untersuchungen
- Verkehrsgutachten
- Rückbau-/Abrissplanung
- SiGeKo
- Vermesser
- Baubegleitende Kampfmittelsondierung

Umbauplanung

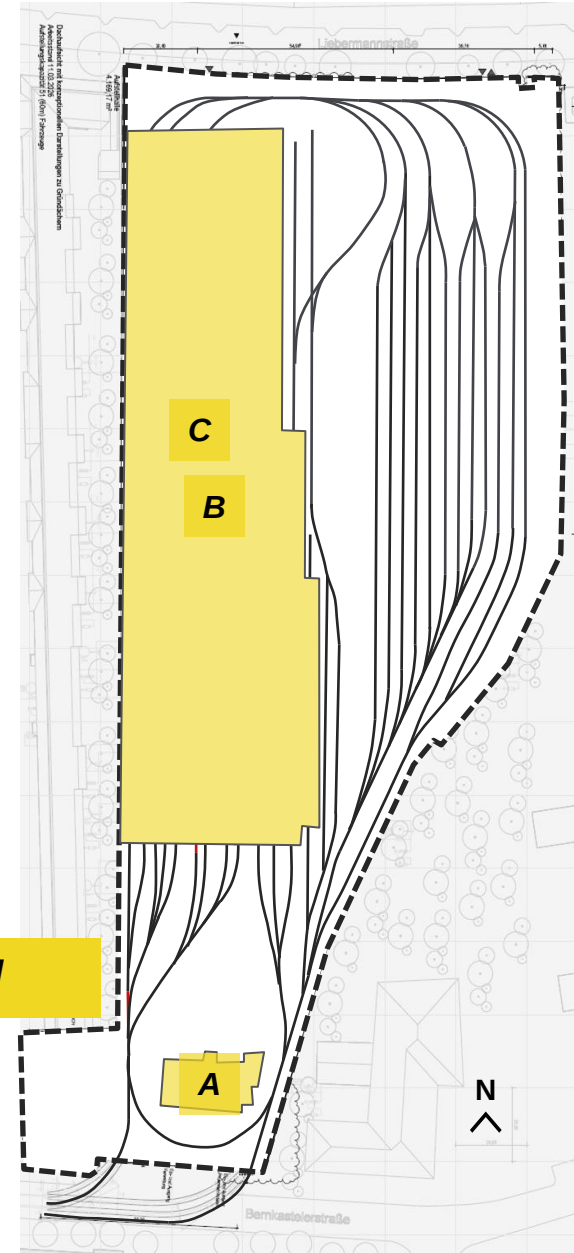
Ziele

- ✓ Verringerung von Umweltauswirkungen für Anwohnende
- ✓ Verbesserung von Arbeitsbedingungen für Mitarbeitende
- ✓ Optimierung von Betriebsabläufen
- ✓ Stabilisierung und Ausbau der Leistungsfähigkeit des ÖPNV
- ✓ zentraler Betriebshof für die Straßenbahnlinie M4

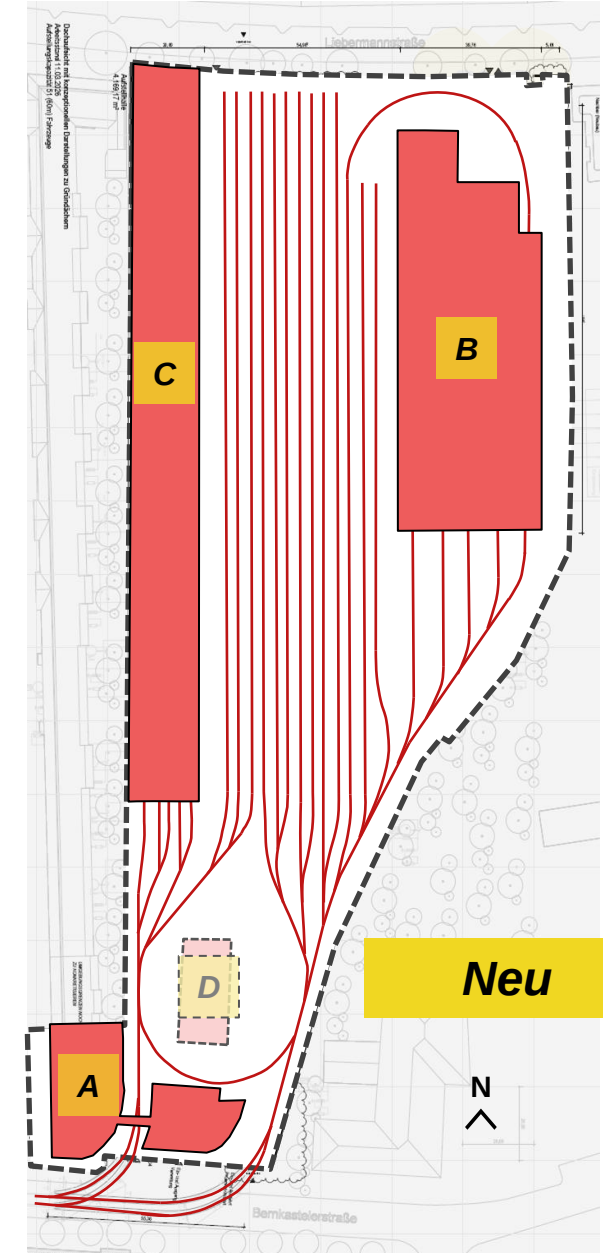
Funktion des Hofes

- A** Verwaltung / Einsatzleitung
- B** Werkstatt
- C** Aufstellfläche
- D** Betriebsgebäude (optional)

Bestand



Neu



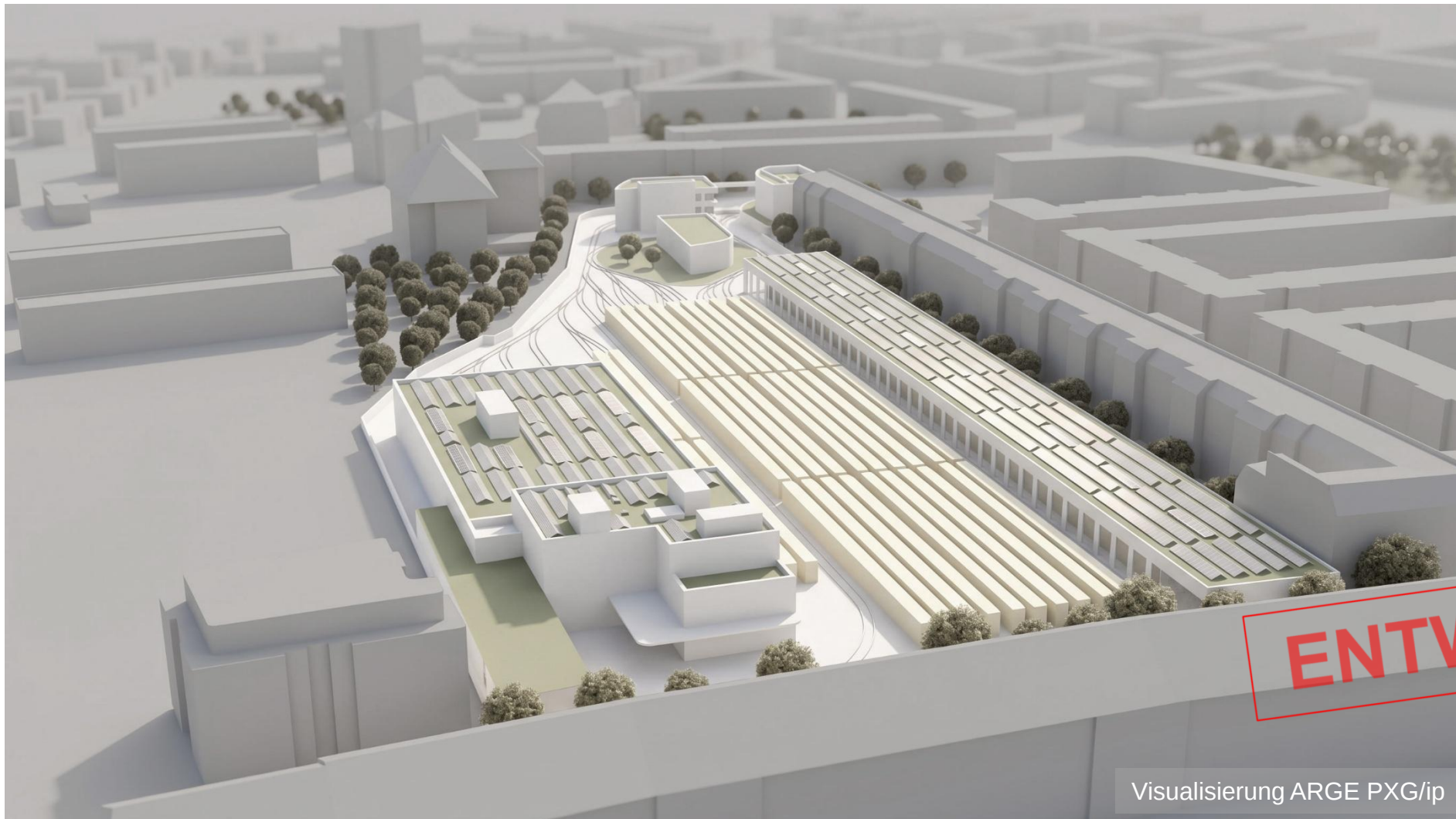
Der Betriebshof in der Zukunft



Visualisierung ARGE PXG/ip

Der Betriebshof in der Zukunft

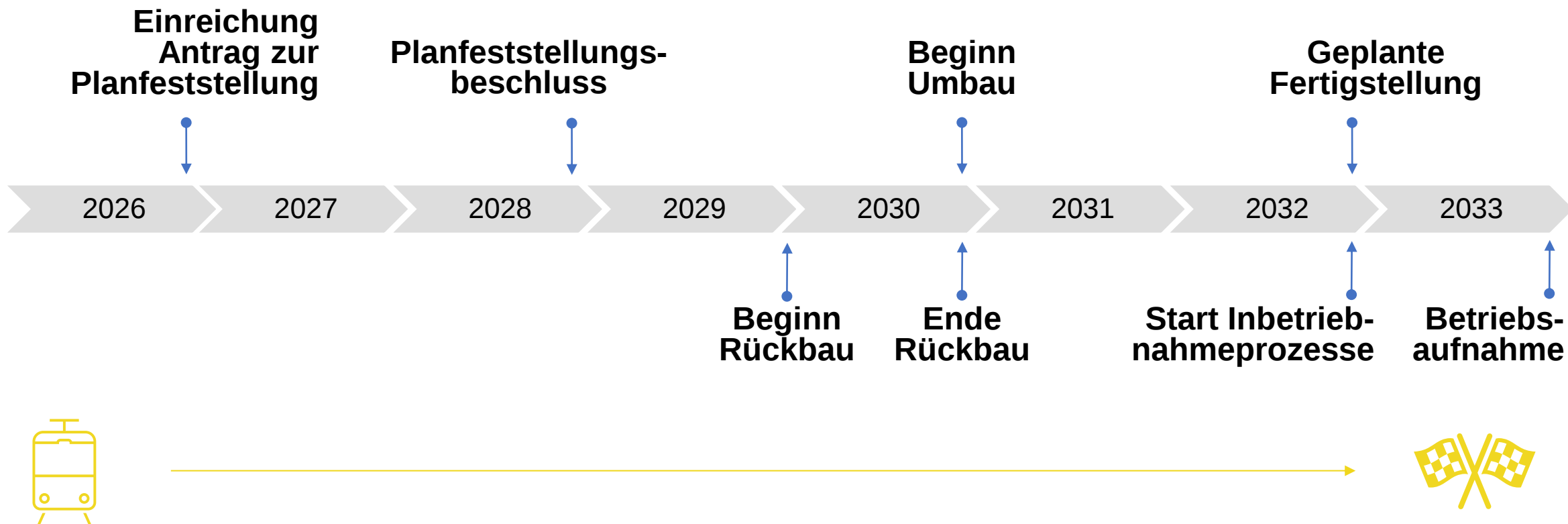
BVG



Visualisierung ARGE PXG/ip

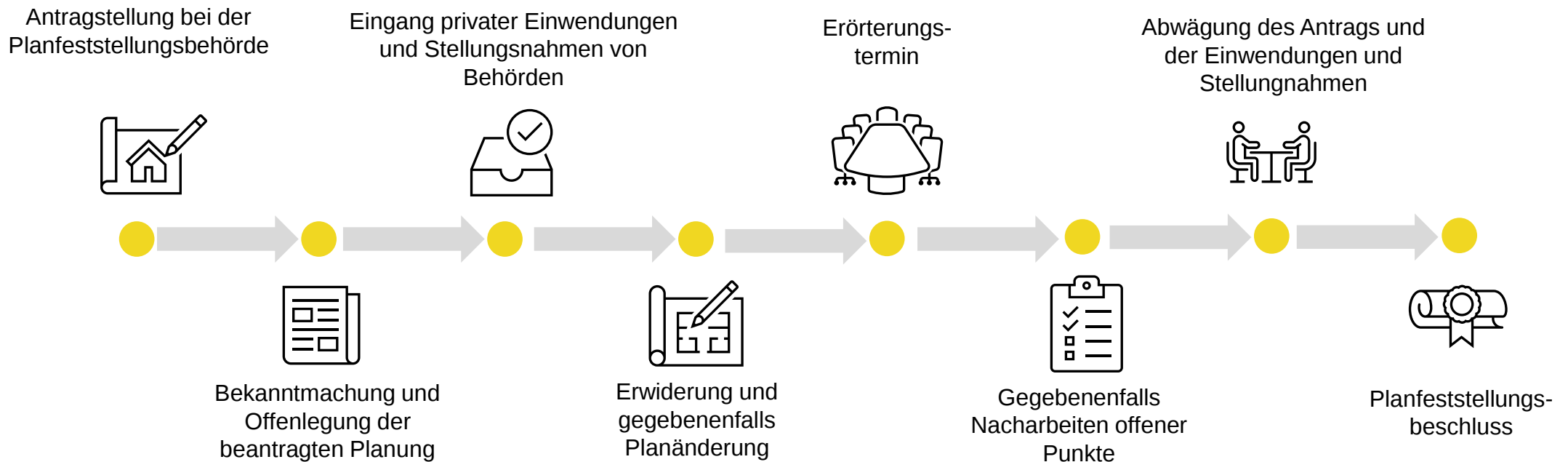
Zeitplan

BVG



* Alle genannten Terminangaben gelten unter Vorbehalt der detaillierten Planung durch die zuständigen Planungsbüros und in Abhängigkeit behördlicher Genehmigungsprozesse

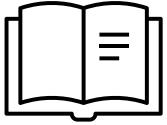
Ablauf eines Planfeststellungsverfahrens



Zeit und Raum

für Ihre Fragen

Informationsmöglichkeiten



Sie finden alle Informationen zum Projekt im Flyer, den wir heute für Sie mitgebracht haben.



Ergänzend dazu haben wir eine neue Internetseite angelegt. Sie erreichen sie unter der Adresse www.bvg.de/weissensee. Die Adresse ist auch im Flyer abgedruckt.



Sie erreichen die Internetseite auch über einen QR-Code. Er ist im Flyer abgebildet.



Sie können Ihre Fragen jederzeit per E-Mail an unser Projekt-Postfach senden. Die Adresse lautet unsere-tram-nebenan@bvg.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!