



# ***Neubau eines Betriebshofes***

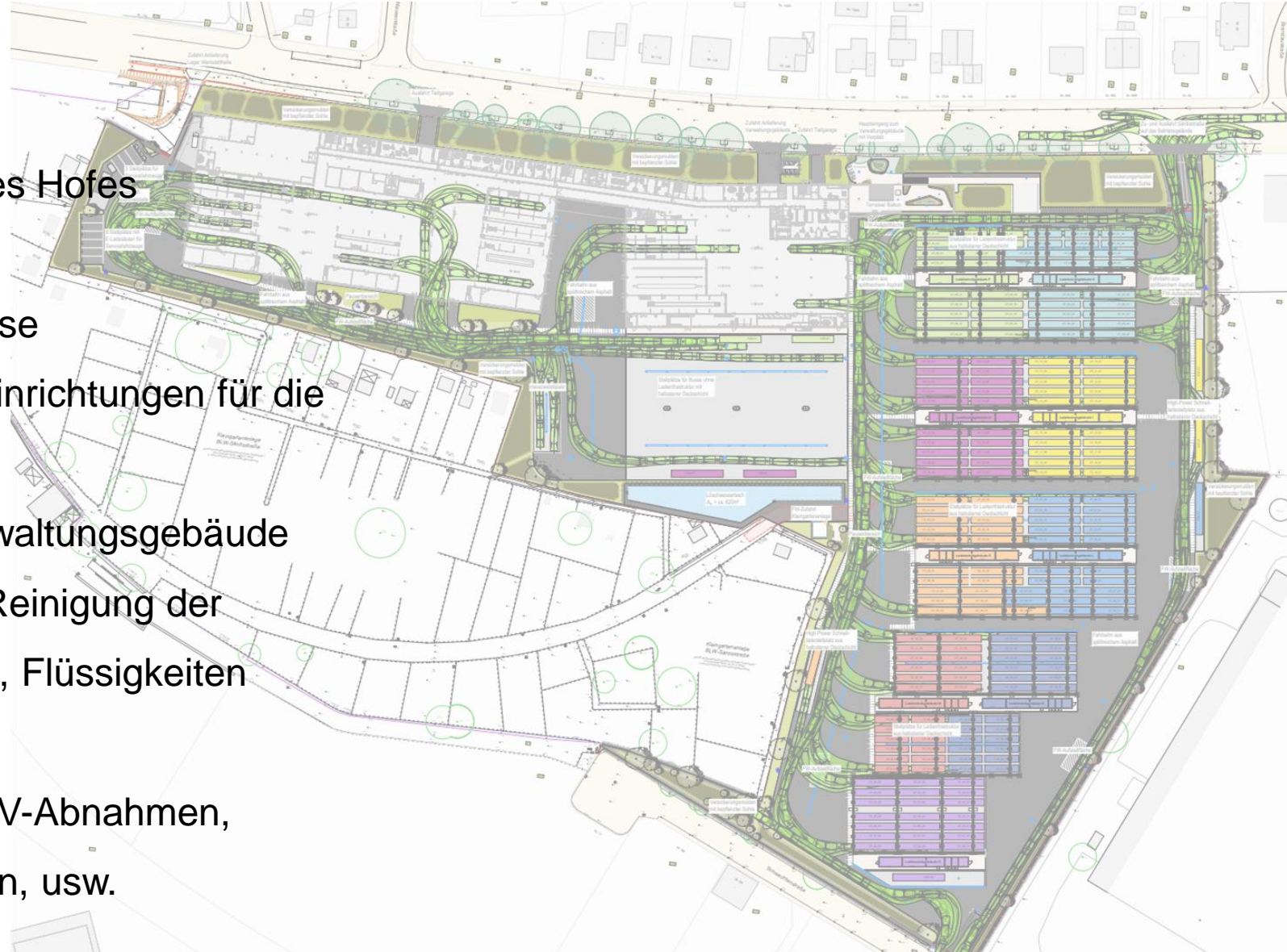
# ***für E-Busse in der Säntisstraße***



Stand Mai 2026

# Der neue Pausenplatz für unsere Stromer

- ♥ 6,6 Hektar Grundstück mit
- ♥ Löschwasserteich
- ♥ Grünanlagen und Entwässerung des Hofes
- ♥ PV-Anlagen
- ♥ Ladeinfrastruktur für ca. 220 E-Busse
- ♥ Moderne Arbeitsplätze und Sozialeinrichtungen für die Beschäftigten
- ♥ BNB-Zertifikat in Silber für das Verwaltungsgebäude
- ♥ Servicehalle mit Waschanlage für Reinigung der Fahrzeuge, schnelle Fehleranalyse, Flüssigkeiten nachfüllen, usw.
- ♥ Werkstatthalle für Reparaturen, TÜV-Abnahmen, Sicherheitsprüfungen, Klimaanlage, usw.



# Meilensteine

## die wir erreicht haben

- ✓ Machbarkeitsstudie, verschiedene Gutachten, Abstimmungen mit Feuerwehr, Bauamt, Bezirk
- ✓ Vergabe der Planung und Ausführung an Totalunternehmer
- ✓ Baugenehmigung
- ✓ Herrichten eines Ersatzhabitats und Umsiedlung der Zauneidechsen
- ✓ Baubeginn im Mai 2025
- ✓ Grundsteinlegung im August 2025
- ✓ Richtfest im März 2026
- ✓ Informationsveranstaltungen für unsere Nachbarschaft: 04-2024, 11-2024, 06-2025 und 05-2026



# Unerwartete Gäste – die Zauneidechsen









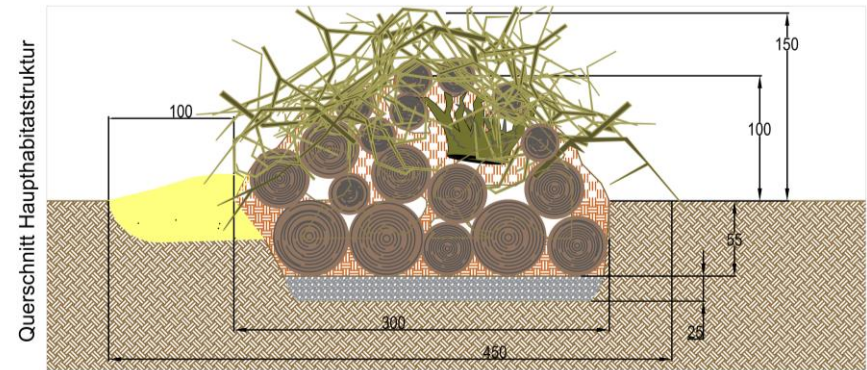
Im Sommer 2023 wurden Zauneidechsen auf dem Grundstück gesichtet, danach folgten

- ✓ Abstimmungen mit Bezirk und Oberster Naturschutzbehörde
- ✓ Monitoring, Zaunstellung, Einbau artgerechter Fallen
- ✓ Suche und Herrichtung des Ersatzhabitats
- ✓ Umsiedlung von 131 Tieren in das Ersatzhabitat im Zeitraum April – Oktober 2025

# Das Ersatzhabitat für Zauneidechsen am Diedersdorfer Weg



- |   |                               |   |                       |
|---|-------------------------------|---|-----------------------|
|  | Aushubmaterial, verfüllt      |  | Grobkies (5-50 mm)    |
|  | anstehender Boden             |  | Reisig                |
|  | Hartholz<br>(Robinie / Eiche) |  | Sand (Eiablageplätze) |



Ersatzhabitat am Diedersdorfer Weg im März 2025 auf dem Gelände der ehemaligen Bezirksgärtnerei

# Baubeginn im Mai 2025



# Grundsteinlegung am 8. August 2025 und Richtfest am 12. März 2026

BVG



Von links nach rechts: Alexander Bonk (Projektleiter, BVG), Henrik Falk (Vorstandsvorsitzender, BVG), Ute Bonde (Senatorin für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt von Berlin) und Ingo Hiller (Senior Projektleiter, ZECH Bau SE) mauern die Zeitkapsel ein.



Von links nach rechts: Dr. Stephan Nahmer (Geschäftsführer, SBRS), Ingo Hiller (Senior Projektleiter, ZECH Bau SE), Ute Bonde (Senatorin für Mobilität, Verkehr, Klimaschutz und Umwelt von Berlin), Alexander Bonk (Projektleiter, BVG) und Henrik Falk (Vorstandsvorsitzender, BVG)

# Baufortschritt im Mai 2026 – Verwaltungsgebäude



- ✓ Der Rohbau der Tiefgarage und des Verwaltungsgebäudes fertig
- ✓ Die Hälfte der Fenster sind eingebaut
- ✓ Die Dachdecker- und Ausbauarbeiten haben begonnen, ebenso der technische Ausbau

# Baufortschritt im Mai 2026 – Werkstatt- und Servicehalle



- ✓ Die gesamte Stahlbeton-Tragstruktur der Servicehalle ist fertig
- ✓ Der Stahlbau der Arbeitsbühnenauflagerungen ist gebaut
- ✓ Zwei Drittel der Stahlbeton-Tragstruktur der Werkstatthalle sind gebaut
- ✓ Die Hälfte der Arbeitsgruben sind eingebaut, für die andere Hälfte läuft der Aushub/Einbringprozess

# Baufortschritt im Mai 2026 – Außenanlagen



- ✓ Drei Viertel der Schallschutzmauer zur Sántisstraße sind fertiggestellt
- ✓ Alle unterirdischen Regenklärbecken sind gebaut, die unterirdischen Regenrückhaltebecken folgen
- ✓ Das unterirdische Technische Rohrnetz ist etwa zur Hälfte fertig
- ✓ Für die gesamte Fläche ist das Erdreich modelliert, das obere Planum ist hergestellt

# Baufortschritt im Mai 2026 – Ladeinfrastruktur



- ✓ Die Übergabestation der 10kV-Leitung ist baulich fertiggestellt
- ✓ Das erste Ladestationsgebäude ist geliefert, inkl. verbauter Technik (Ladegeräte, Trafos)
- ✓ Stromnetz Berlin baut die Zuleitung zum Betriebshof

# So soll es mal aussehen

